

Số: 1859/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Trương Minh Tông tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5c, diện tích 206,0 m² tại xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền đại phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 235/TB-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Ninh Phước về kết quả kiểm tra, xác minh việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị thất lạc mà không lưu số Seri Giấy chứng nhận của hộ bà Nguyễn Thị Nhân cư ngụ tại thôn Hoà Nhon, xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước;

Theo Công văn số 3095/VPĐKĐĐT-CNNP ngày 29/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ Ninh Thuận – CN Ninh Phước về việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trương Minh Tông và đề nghị của Phòng Tài

nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 2186.../TTr-PTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Trương Minh Tông tại thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 5c, diện tích 206,0 m², loại đất ONT tại thôn Hoài Nhơn, xã Phước Hậu.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng vị trí thửa đất.

Điều 2. Đề nghị hộ ông Trương Minh Tông nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) đã nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời gian nộp: Trước ngày 20/12/2023

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Hậu có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Trương Minh Tông tại thửa đất số 110, tờ bản đồ địa chính số 5c, diện tích 206,0 m², loại đất ONT tại thôn Hoài Nhơn, xã Phước Hậu.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Trương Minh Tông tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hậu, hộ ông Trương Minh Tông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT. HT

